





“ WIR BAUEN FÜR DEN FORTSCHRITT. ”

— ROSS PEROT

## HILLWOOD INDUSTRIAL EXCELLENCE ÜBERSICHT

**GEGRÜNDET IN 1988** durch Ross Perot, Jr.

**FAMILIENGEFÜHRTE** Immobiliengesellschaft

**614 MITARBEITER** weltweit

**HAUPTSITZ IN DALLAS, TEXAS**

### TÄTIG IN

USA

GROßBRITANNIEN

POLEN

KANADA

DEUTSCHLAND

**22 STAATEN  
5 LÄNDER**

**169.5M M<sup>2</sup>**

erworben und entwickelt

- 127.4M M<sup>2</sup> entwickelt
- 42M M<sup>2</sup> erworben

**17.4M M<sup>2</sup>**

Aktuell in der Bauphase

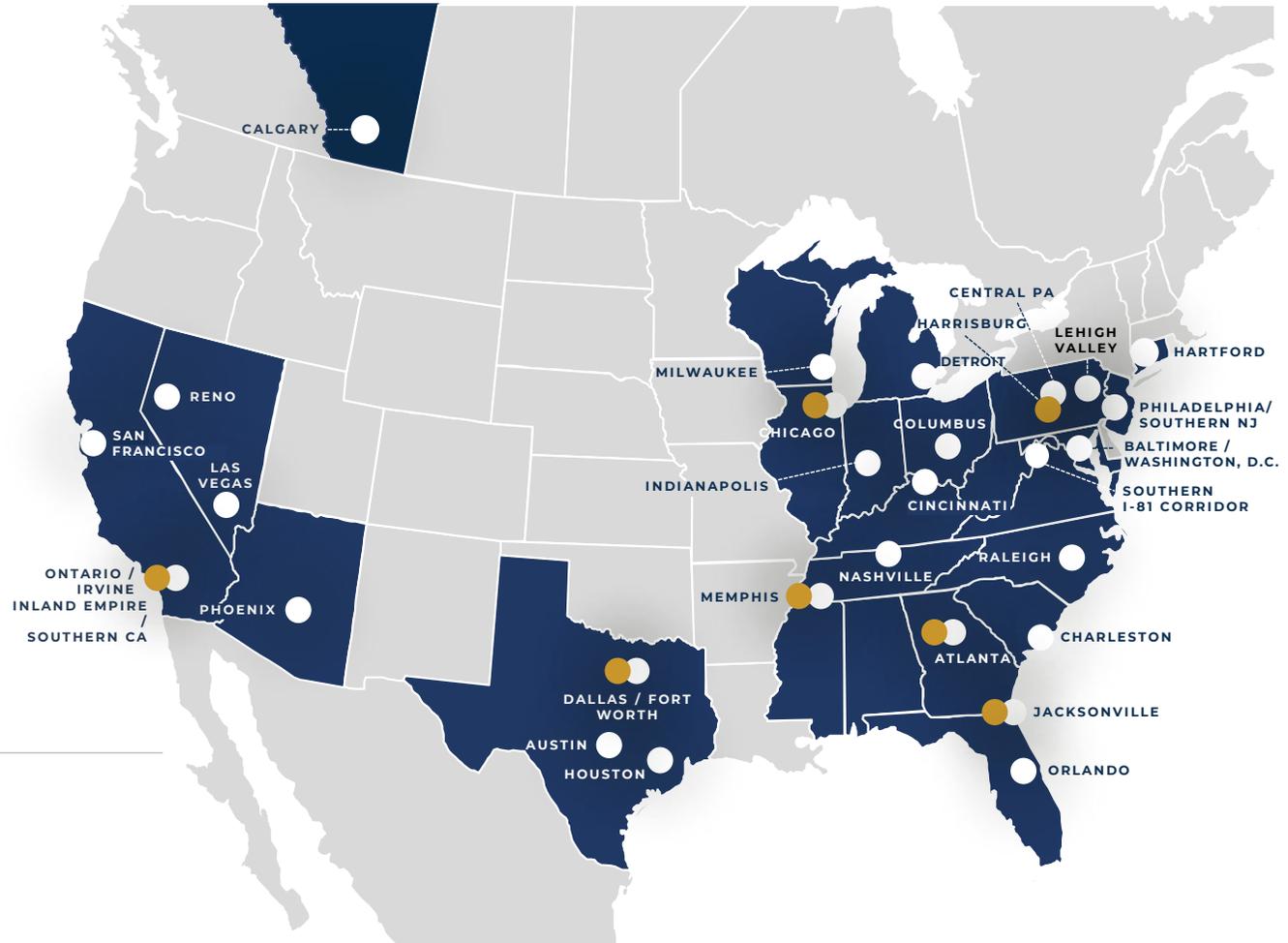
**64M M<sup>2</sup>**

In Besitz & verwaltet

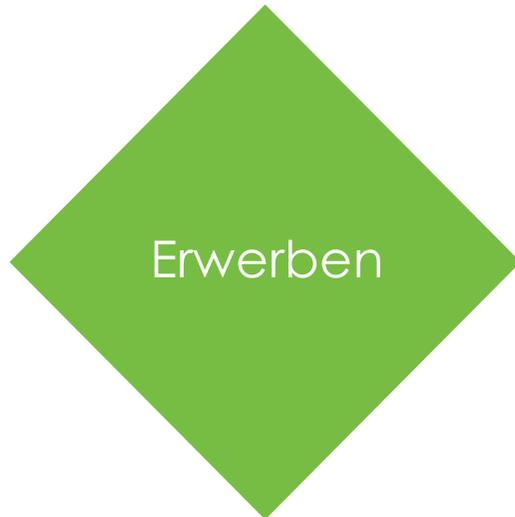
**85.9M M<sup>2</sup>**

In der Entwicklungspipeline

- INDUSTRIAL EXPERTISE
- HILLWOOD BÜRO STANDORTE
- 22 U.S. STAATEN & 5 LÄNDER

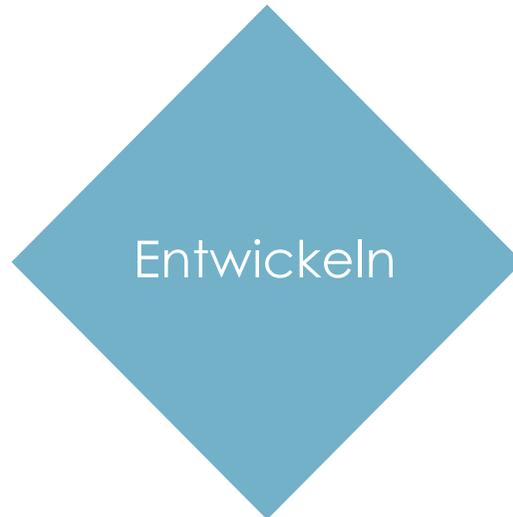


Unsere umfassende Kompetenz zeichnet uns aus und ermöglicht es uns ein breites Spektrum an Industrielösungen anzubieten.



Erwerben

Erwerben von gewerblichen Immobilien und Grundstücken in guten Lagen



Entwickeln

Entwickeln von hochwertigen Industrieimmobilien



Verwalten

Langfristige Partnerschaft mit unseren Mietern und Optimierung des Bestands

# HILLWOOD - Auszug Realisierte Projekte in Deutschland



Duisburg I, 28,532 m<sup>2</sup> GLA



Duisburg II, 17,528 m<sup>2</sup> GLA



Titz, 20,715 m<sup>2</sup> GLA



Falkensee, 55,172 m<sup>2</sup> GLA (Ph. I)



Schwelm, 51,510 m<sup>2</sup> GLA



Lünen, 16,249 m<sup>2</sup> GLA

Alle Projekte wurden ohne Nutzer geplant und realisiert.  
~80% der Projekte wurden vor Fertigstellung vermietet

# HILLWOOD - Auszug realisierte Projekte in Deutschland



Dorsten, 19,092m<sup>2</sup> GLA



Holzwickede, 17,661 m<sup>2</sup> GLA



Kirchheim, 23,409 m<sup>2</sup> GLA



Kleinostheim, 70,075 m<sup>2</sup> GLA



Schwalmtal, 13,409 m<sup>2</sup> GLA



Weiterstadt, 50,227 m<sup>2</sup> GLA

Alle Projekte wurden ohne Nutzer geplant und realisiert.  
~80% der Projekte wurden vor Fertigstellung vermietet

# H HILLWOOD - Kooperation mit Mietern aus diversen Wirtschaftszweigen

Automotive	Luffahrt	Logistik	eCommerce/ Elektronik	Pharma/ Gesundheitswesen	Konsumgüter/ Dienstleistungen
     Mercedes-Benz Financial Services   	      	         	       	       	        

# HILLWOOD Weiterstadt – Nutzer/Verkehre

Weiterstadt, Carl-Zeiss-Straße

ca. **38.000 m<sup>2</sup>**  
Gewerbefläche

**HENNIG**

**PANALPINA**  
on 6 continents

**GS II**

**FELDERER**

Σ aller LKW Fahrten (pro Tag) -> **120**  
Σ aller PKW Fahrten (pro Tag) -> **150**

**HILLWOOD**  
A PEROT COMPANY®

# HILLWOOD Weiterstadt –

Weiterstadt, Carl-Zeiss-Straße



GSI  
**Forschungsstätte** in  
Weiterstadt

GSI betreibt im  
Helmholtzzentrum  
für  
Schwerionenfor-  
schung eine der  
weltweit  
führenden  
Teilchenbeschleu-  
nigeranlagen für  
die Forschung

# HILLWOOD Weiterstadt –

Weiterstadt, Carl-Zeiss-Straße

**FELDERER**



Felderer  
**Lager- und  
Produktionsstand-  
ort** in Weiterstadt

Die Felderer AG ist  
Großhändler,  
Hersteller und  
Projektlogistiker für  
lufttechnische  
Komponenten

# HILLWOOD Weiterstadt –

Weiterstadt, Carl-Zeiss-Straße

**HENNIG**



Hennig  
Fahrzeugteile –  
**KFZ-  
Ersatzteilgeschäft**  
in Weiterstadt

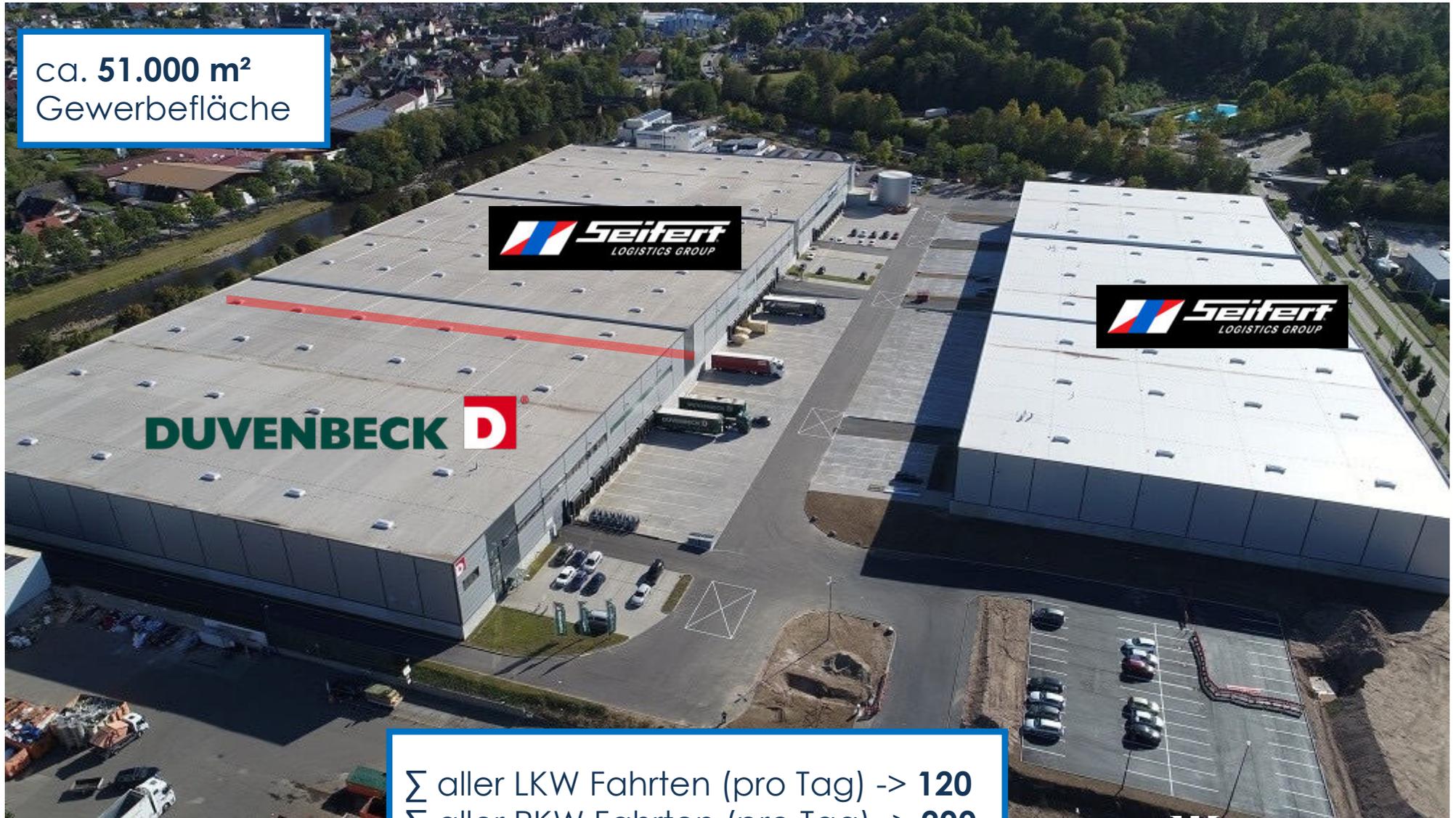
Hennig  
Fahrzeugteile ist in  
Deutschland ein  
führendes  
Unternehmen des  
freien Teilegroß-  
handels mit dem  
Schwerpunkt auf  
Vertrieb von  
Originalersatz-  
teilen, Autochemie,  
Zubehör führender  
KFZ-Teilehersteller  
für PKW und NKW,  
Werkstatteinrich-  
tung und  
Werkstattausrüs-  
tung

**HILLWOOD**  
A PEROT COMPANY®

# HILLWOOD Gaggenau – Nutzer/Verkehre

Gaggenau, Max-Roth-Straße

ca. **51.000 m<sup>2</sup>**  
Gewerbefläche



$\Sigma$  aller LKW Fahrten (pro Tag) -> **120**  
 $\Sigma$  aller PKW Fahrten (pro Tag) -> **200**

# HILLWOOD Düsseldorf – Nutzer/Verkehre

Düsseldorf, Wiesenstraße

ca. **34.000 m<sup>2</sup>**  
Gewerbefläche

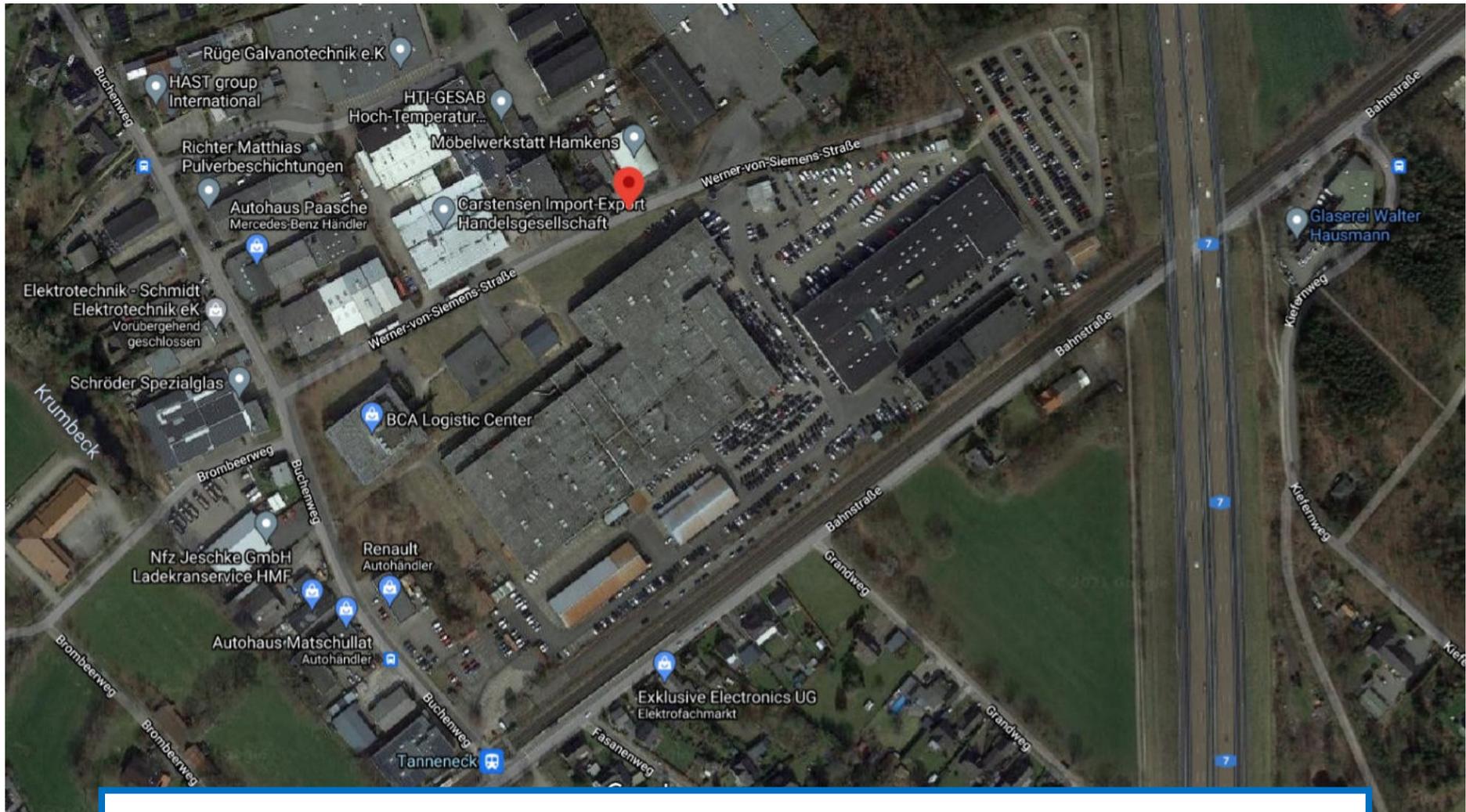


∑ aller LKW Fahrten (pro Tag) -> **150**  
∑ aller PKW Fahrten (pro Tag) -> **250**

**HILLWOOD**  
A PEROT COMPANY®

# HILLWOOD Ellerau – Bestand

Ellerau, Werner-von-Siemens-Straße

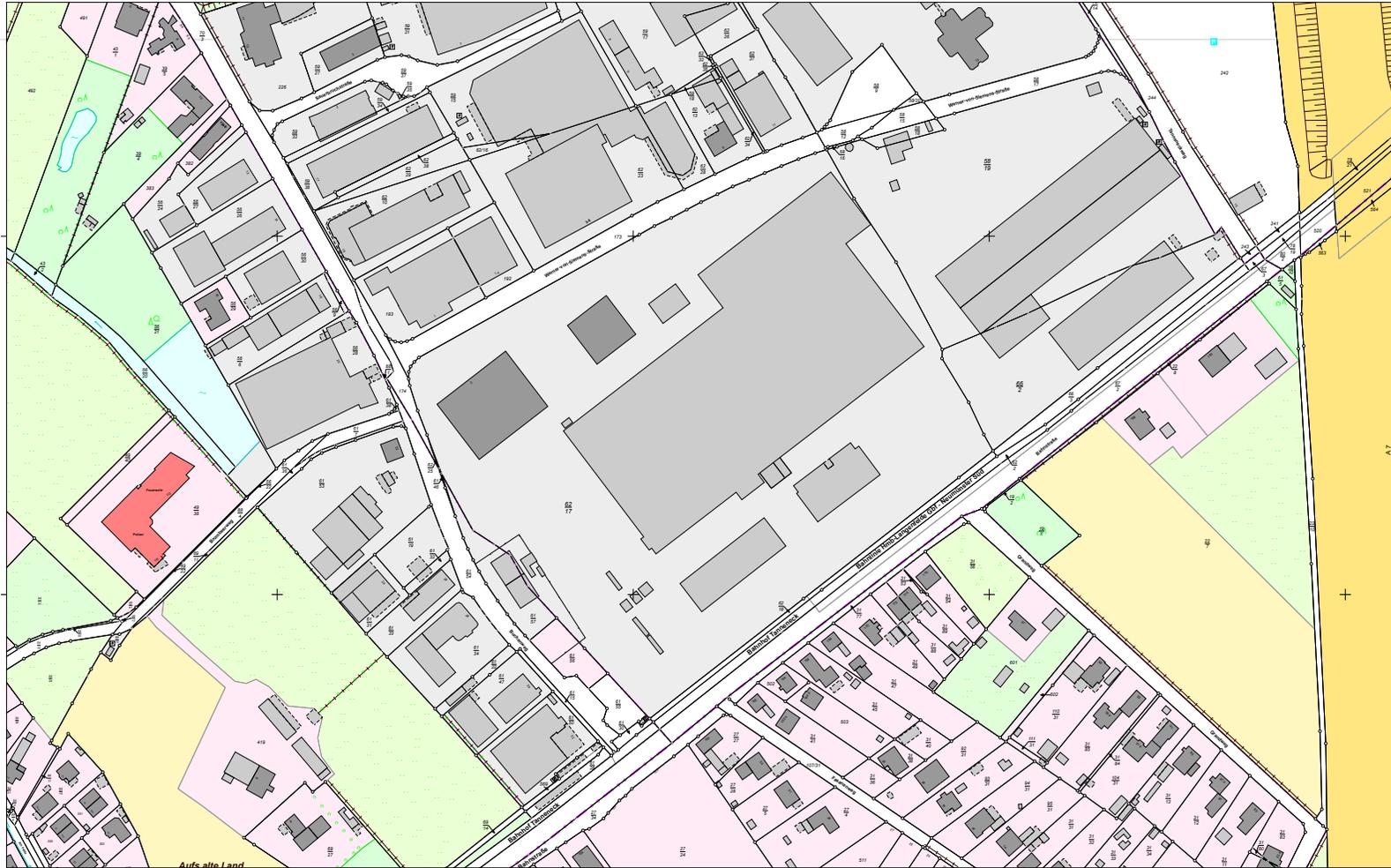


ca. **105.000 m<sup>2</sup>**  
ca. **38.000 m<sup>2</sup>**  
ca. **38.000 m<sup>2</sup>**

Industriegrundstück  
Nutzbare Gebäudefläche  
versiegelte Außenanlagen

# HILLWOOD Ellerau – Bestand

Ellerau, Werner-von-Siemens-Straße



Maßstab: 1:2000  
 Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabmaßstab maßgebend.  
 Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an  
 Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch  
 (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:2000

Erstellt am 01.07.2021

Flurstück: 62/17  
 Flur: 3  
 Gemarkung: Ellerau

Gemeinde: Ellerau  
 Kreis: Segeberg

Landesamt für  
 Vermessung und Geoinformation  
 Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: Katasteramt  
 Langehöhe 65 b  
 25337 Elmshorn  
 Telefon: 04121 57998-0  
 E-Mail: Poststelle-Elmshorn@LVermGeo.landsh.de

ca. **105.000 m<sup>2</sup>**  
 ca. **38.000 m<sup>2</sup>**  
 ca. **38.000 m<sup>2</sup>**

Industriegrundstück  
 Nutzbare Gebäudefläche  
 versiegelte Außenanlagen



# HILLWOOD Ellerau – Planung/Verkehre

Ellerau, Werner-von-Siemens-Straße

 **HILLWOOD**  
A PEROT COMPANY®

ca. **56.000 m<sup>2</sup>**  
Gewerbefläche



$\Sigma$  aller LKW Fahrten (pro Tag) -> **150-200**  
 $\Sigma$  aller PKW Fahrten (pro Tag) -> **250-300**



**HILLWOOD GERMANY GMBH**

An der Welle 4  
60322 Frankfurt  
+49 69 7593 8682  
info@hillwood.com  
hillwood.de

ATLANTA, GEORGIA

CHICAGO, ILLINOIS

FORT WORTH, TEXAS

HARRISBURG, PENNSYLVANIA

JACKSONVILLE, FLORIDA

MEMPHIS, TENNESSEE

ONTARIO & IRVINE, CALIFORNIA

AMSTERDAM, NETHERLANDS

FRANKFURT, GERMANY

LUXEMBOURG, GRAND DUCHY OF LUXEMBOURG

WARSAW, POLAND