

# Öffentliche Bekanntmachung

## des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Ellerau

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 28.02.2024, 19:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus, Højerweg 2, 25479 Ellerau

---

### TAGESORDNUNG:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 17.01.2024 - öffentlicher Teil-
4. Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.01.2024
5. Mitteilungen
6. Eingaben / Anfragen
7. Bebauungsplan Nr. 30 der Gemeinde Ellerau für das Gebiet nordwestlich der Bahnstraße, beidseitig des Buchenwegs, westlich der BAB A7 und südlich des Wohnquartiers an der Moortwiete für die Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 4 und 11  
- Aufstellungsbeschluss  
- parallele Aufhebung der Bebauungspläne 4 und 11 im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 VO/2024/E/375
8. Bebauungsplan Nr. 30 der Gemeinde Ellerau für das Gebiet nordwestlich der Bahnstraße, beidseitig des Buchenwegs, westlich der BAB A7 und südlich des Wohnquartiers an der Moortwiete für die Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 4 und 11  
- Erlass einer Veränderungssperre VO/2024/E/376
9. 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Ortsmitte", hier: Veränderungssperre VO/2023/E/349-01
10. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes  
- Erweiterung des Sondergebietes Biogasanlage VO/2024/E/374
11. Geschwindigkeitsreduzierung im Bereich Buchenweg/Bahnstraße (Bahnübergang Tanneneck) VO/2024/E/363-01
12. Durchfahrtsverbot für LKW > 7,5 to in div. Straßen VO/2024/E/373
13. Schaffung von Unterkünften zur Unterbringung von Geflüchteten, hier: Erstellung einer Prioritätenliste VO/2024/E/370
14. Sachstandsbericht zu Beschlüssen VO/2024/E/360

15. Einwohnerfragestunde

Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

16. Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 17.01.2024 - nichtöffentlicher Teil -
17. Ausnahme und gemeindliches Einvernehmen gem. §§ 31 u. 36 BauGB VO/2024/E/36
18. Besprechungspunkt Ortsentwicklungskonzept
19. Besprechungspunkt Verkehrskonzept