

# Öffentliche Bekanntmachung

## des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Ellerau

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 26.03.2025, 19:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses, Berliner Damm 2, 25479 Ellerau

---

### TAGESORDNUNG:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Mitteilungen
- 3.1. Ausbaggern der Krumbek im Verlauf parallel zum Krumbekstieg - Stellungnahme des Gewässerpflegeverbandes Krückau-Pinnau VO/2025/E/501
4. Eingaben / Anfragen
5. Sachstandsbericht zu Beschlüssen
- 5.1. Sachstand Baumersatzpflanzungen/Baumbilanz  
*Besprechungsantrag SPD-Fraktion*
- 5.2. Sachstand Reetdachkate  
*Besprechungsantrag CDU-Fraktion*
- 5.3. Sachstand kommunale Wärmeplanung - Erläuterung des Vergabeverfahrens  
*Arbeitskreis Wärmeplanung*
6. Überprüfung des Lärmaktionsplanes der Stufe 4; hier: Abschließender Beschluss über den Lärmaktionsplan (4. Stufe) VO/2025/E/471-01
7. Bebauungsplan Nr. 30 der Gemeinde Ellerau; hier: Aufhebung der Veränderungsperre VO/2025/E/376-01
8. Maßnahmenbeschluss für Sanierungsmaßnahmen in der Kindertagesstätte Uns Lütten VO/2025/E/498
9. Antrag: Prüfung Schulstandort Mehrzweckhalle und Beschluss über die Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung VO/2025/E/456-01
10. Evaluierung des Nachnutzungskonzepts der Biogasanlage in Ellerau VO/2025/E/500
11. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes - 2. Beratungsrunde zu den gesammelten Vorschlägen der Fraktionen VO/2025/E/502
12. Einwohnerfragestunde

#### Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

13. Mitteilungen

14. Eingaben und Anfragen
15. Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 24 "Erweiterung Gewerbegebiet Ost" gemäß § 31 (2) BauGB i.V.m. § 36 BauGB VO/2025/E/4  
97
16. Schnittstelle Tiefbauunterhaltung/Gemeinde und Bauhof/KBE  
*Aufteilung der Tätigkeitsbereiche*