

Öffentliche Bekanntmachung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Ellerau

Sitzungstermin:	Dienstag, 11.11.2025, 19:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses, Berliner Damm 2, 25479 Ellerau

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 08.10.2025 - öffentlicher Teil-
4. Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 08.10.2025
5. Mitteilungen
- 5.1. Einführung einer Grundsteuer C - Rechtliche Rahmenbedingungen und Auswirkungen auf den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
- 5.2. Einführung des sog. "Bau-Turbo", § 36a BauGB VO/2025/E/5
62
6. Eingaben / Anfragen
7. Sachstandsbericht zu Beschlüssen VO/2025/E/5
47-01
- 7.1. Sachstandsbericht zur 3. Änderung des B-Plan Nr. 15 Dreiüm
- 7.2. Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen zu B-Plan Nr. 30 Gewerbegebiet "beidseitig Buchenweg"
8. Sanierung der Erich-Stein-Halle, hier: Maßnahmenbeschluss zur Durchführung weiterer Sanierungsmaßnahmen VO/2025/E/4
52-01
Vorlage wird nachgereicht
9. Maßnahmenbeschluss für weitere Sanierungsmaßnahmen in der Kindertagesstätte Uns Lütten VO/2025/E/4
98-01
Vorlage wird nachgereicht
10. Baumersatzpflanzungen VO/2025/E/5
60
11. Benennung einer verantwortlichen Person für die Geschwindigkeitsmessgeräte
12. Zukünftige Verwendung des Grundstücks Dorfstraße 51
Ideenaustausch und Vorschläge aus den Fraktionen
13. Anpassung der Stellplatzsatzung
14. Einwohnerfragestunde

Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

15. Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 08.10.2025 - nichtöffentlicher Teil -
16. Mitteilungen
17. Eingaben und Anfragen
18. Bauantrags- oder Befreiungsangelegenheiten