

Öffentliche Bekanntmachung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Ellerau

Sitzungstermin:	Mittwoch, 07.10.2026, 19:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses, Berliner Damm 2, 25479 Ellerau

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 19.08.2026 - öffentlicher Teil-
4. Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 19.08.2026
5. Mitteilungen
- 5.1. Bericht des Bürgermeisters
6. Eingaben / Anfragen
7. Sachstandsbericht zu Beschlüssen
8. Bebauungsplan Nr. 30 - Verlängerung der Gültigkeitsdauer der Veränderungssperre VO/2024/E/3
76-05
9. Bebauungsplan Nr. 20 der Gemeinde Ellerau "Ellerauer Feld", hier: Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung und Ergänzung des Teilbereich II VO/2026/E/0
646
10. Erlass von Richtlinien zur Umsetzung des "Bau-Turbo" VO/2025/E/5
Vorlage wird nachgereicht 73-03
11. Errichtung einer Hundeauslauffläche auf der Grünfläche neben der Ausgleichsfläche am Krumbekstieg, hier: Festlegung eines Nutzungskonzeptes VO/2024/E/4
25-01
12. Durchfahrtsverbot für LKW in der Moortwiete, hier: Antragsstellung zur Prüfung einer verkehrsrechtlichen Anordnung durch die Verkehrsaufsicht des Kreises Segeberg. VO/2026/E/0
Vorlage wird nachgereicht 647
13. Geschwindigkeitsreduzierung an den Ortseingängen aus Richtung Alveslohe und Henstedt-Ulzburg; hier: Antragsstellung zur Prüfung einer verkehrsrechtlichen Anordnung durch die Verkehrsaufsicht des Kreises Segeberg VO/2026/E/0
Vorlage wird nachgereicht 649
14. Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Moortwiete - Beratung über zu ergreifende Maßnahmen
15. Einwohnerfragestunde

Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

- 16. Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 19.08.2026 - nichtöffentlicher Teil -
- 17. Mitteilungen
- 17.1. Bericht des Bürgermeisters
- 18. Eingaben und Anfragen
- 19. Bauantrags- und Befreiungsangelegenheiten
- 19.1. Befreiungsantrag von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 nach § 67 (3) Landesbauordnung-SH i.V.m. § 31 (2) BauGB VO/2026/E/0 644
- 19.2. Zustimmungserteilung nach § 36a i.V.m. § 34 Abs. 3b BauGB VO/2026/E/0 645
Vorlage wird nachgereicht