

Von: Ina Ritter

Gesendet: Mittwoch, 3. November 2021 08:40

An: Meyer(UNBSegeberg) (katrin.meyer@segeberg.de) <katrin.meyer@segeberg.de>; Schürmann (stadtraumplan@gmx.de) <stadtraumplan@gmx.de>

Betreff: Erweiterung des Gewerbegebietes B-Plan Nr. 24 in Ellerau

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Unteren Wasserbehörde des Kreises Segeberg hat am 20.10.2021 eine Vorabstimmung zur Oberflächenentwässerung der zu überplanenden Flächen für die Erweiterung des Gewerbegebietes Ellerau, B-Plan 24, mit folgenden Teilnehmern stattgefunden:

- Frau Meyer, Herr Mäurer, Untere Wasserbehörde Segeberg
- Herr Schürmann, Stadt Raum Plan
- Herr Tedsen, Herr Sell, Ingenieurbüro TSM GbR

Als Ergebnis dieser Vorabstimmung ist festzuhalten, dass folgendes Entwässerungskonzept seitens der Unteren Wasserbehörde zustimmungsfähig ist:

- Grundsätzlich stimmt die UNB einer Erweiterung des Gewerbegebietes B-Plan 24 in Ellerau zu.
- Einer Versickerung der gesamten anfallenden Oberflächenwassermengen durch Versickerungsanlagen auf den privaten / öffentlichen Flächen wird zugestimmt, sofern die Boden-/Grundwasserverhältnisse der zu überplanenden Flächen denen des Baugebietes B-Plan 24 entsprechen.
- Bei einer vollständigen Versickerung wird auf den Nachweis gem. A-RW1 (wasserrechtliche Anforderungen im Umgang mit Regenwasser in S-H) verzichtet. Voraussetzung hierfür ist jedoch ein aussagekräftiges Bodengutachten mit der Aussage zu einer Grundwasseränderung einschl. der Auswirkung auf die vorhandene Nachbarbebauung aufgrund der geplanten Bebauung.
- Eine Grundflächenzahl von 0,80.
- Die Festsetzung einer Dachbegrünung von mind. 50 % der gesamten Dachfläche ist anzustreben.

Mit freundlichen Grüßen

F. Tedsen

TSM Ingenieurbüro für Tiefbau
und Vermessung GbR
Rathausstraße 2, 24103 Kiel

☎ (0431) 97429-16

📠 (0431) 97429-99

E-Mail: info@tsm-ingenieure.de

🌱 Zusammen für die Umwelt ! 🌳 Drucken Sie diese E-Mail nur, wenn unbedingt nötig !