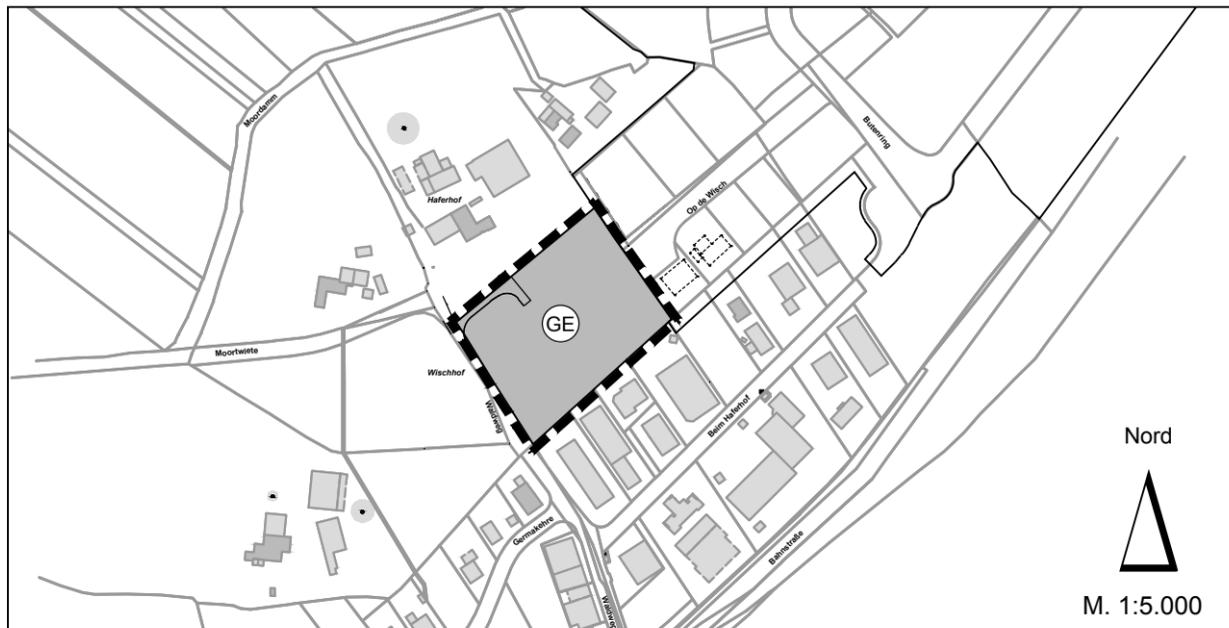


# 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ellerau

für das Gebiet Op de Wisch, nördlich beim Haferhof, östlich Waldweg,  
südlich Moordamm, westlich Butenring



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. IS 3786).

## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

 Gewerbegebiete  
§ 8 BauNVO

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Flächennutzungsplans 7. Änderung

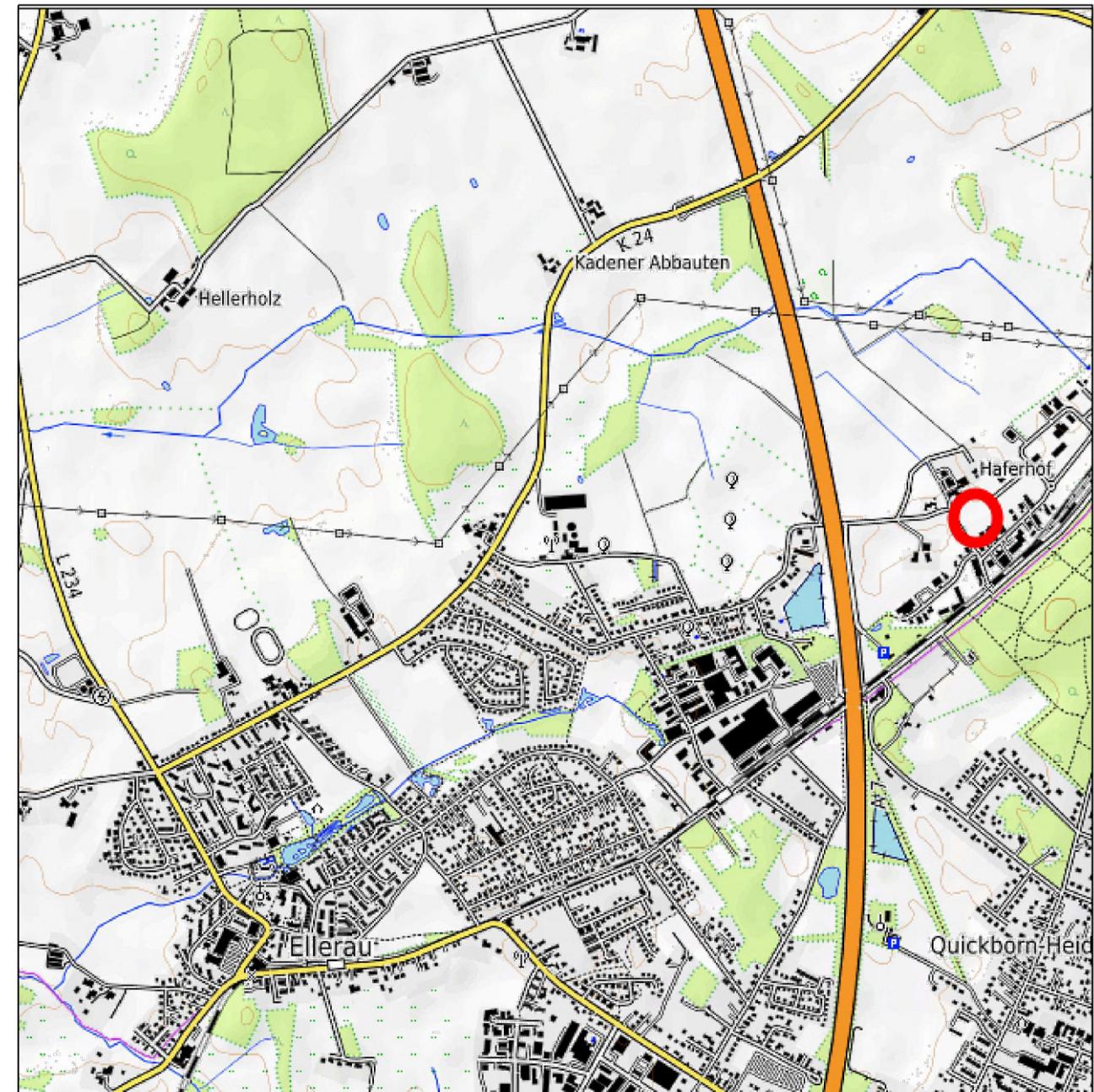


# Gemeinde Ellerau 7. Änderung des Flächennutzungsplans

Fassung für die frühzeitigen Beteiligungen - Vorentwurf - Mai 2022

Übersichtsplan

(Quelle: opentopomap.org, ohne Maßstab)



Regionalentwicklung  
Stadtplanung  
Ortsentwicklung  
Landschaftsplanung  
Freiraumplanung

Süderstr. 3  
25885 Wester-Ohrstedt  
Tel.: 0 48 47 - 980  
Fax: 0 48 47 - 483  
e-mail: info@olaf.de

in freier Kooperation mit:

**STADT RAUM PLAN**

Bernd Schürmann Wilhelmstraße 8 25524 Itzehoe

Tel.: 04821-7796421

mobil: 0170 - 5472332

Mail: [stadtraumplan@gmx.de](mailto:stadtraumplan@gmx.de)