

Bewerbungsverfahren
für einen Gewerberaummietvertrag

Objekt zum Betrieb einer Gastronomie in Ellerau ab 01.04.2021

Ab dem 01.04.2021 wird für den Betrieb des „Parkcafé“ (= Objekt zum Betrieb einer Gastronomie) in Ellerau ein neuer Gewerberaummietvertrag ausgegeben.

Informationen zu der Einrichtung bzw. den vertraglichen Anforderungen:

Der Name „Parkcafé“ ist historisch gewachsen und kann durch den künftigen Mieter mit einem selbst gewählten Namen ersetzt werden.

Das „Parkcafé“ in Ellerau befindet sich angeschlossen an das Bürgerhaus Ellerau am Rande des Ellerauer Parks.

In unmittelbarer Nähe befinden sich

- die Teichanlagen des Parkgeländes
- der Hauptfußweg zwischen mehreren Wohngebieten und den lokalen Geschäften
- das Freibad,
- die Sporthalle,
- die Tennisplätze und die Tennishalle
- das Bürgerhaus mit der Bücherei, dem Heimatmuseum und dem Jugendzentrum
- die Ellerauer Kirche
- der Kindergarten „Uns Lütten“
- ein Spielplatz
- die Parkplätze

Die Restaurationsräume sind bei Übernahme komplett saniert und mit einem Wintergarten ergänzt. Ausstattungs- und Einrichtungsgegenstände sind nicht vorhanden, so dass Sie bei der Einrichtung freie Wahl haben und der Gastronomie ihre eigene persönliche Note verleihen können.

Der Grundriss zum Objekt kann bei Interesse unter der unten genannten E-Mail-Adresse angefordert werden.

Der Vermieterin ist an einer langfristigen Vermietung sehr interessiert.

Die Vermieterin wünscht sich

- eine eigenständige und eigenverantwortliche Versorgung der Besucher mit einem ansprechenden, abwechslungsreichen, saisonalen Angebot an Speisen und Getränken
- eine zuverlässige und freundliche Persönlichkeit – möglichst mit Erfahrung im Gaststättengewerbe oder vergleichbaren Bereichen.
- dass möglichst viele Alters- und Interessengruppen angesprochen werden, z. B. Senioren, Sportler, Familien, uvm.
- die Bereitschaft, im angrenzenden Bürgerhaus stattfindende Veranstaltungen, gastronomisch zu begleiten,
- möglichst ganztägige Öffnungszeiten

Ihre Bewerbung sollte Vorschläge

- zum Konzept, möglichst unter Einbindung der vorgenannten Wünsche der Vermieterin
- zum Angebot der Getränke und Speisen,
- zu den Öffnungszeiten der Gastronomie und
- zur Höhe der Miete (ggfs. mit Umsatzbeteiligung)

enthalten. Im Laufe des Bewerbungsverfahrens behalten wir uns vor, ein polizeiliches Führungszeugnis bzw. bei Vorkenntnissen im Bereich der Gastronomie einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister anzufordern. Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen der Mieterin / dem Mieter und der Gemeinde wird erwartet.

Zwecks näherer Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins vor Ort wenden Sie sich bitte bis 23.10.2020 an:

Gemeinde Ellerau
c/o Stadt Quickborn
Fachbereich Liegenschaften
Herr Ott
Rathausplatz 1
25451 Quickborn
Tel: +49 4106 611 188
grundstuecksverwaltung@quickborn.de

Bewerbungen hierfür richten Sie bitte vorzugsweise digital an vorgenannte Adresse **bis spätestens Sonntag, 06.12.2020.**

Mit der Abgabe der Bewerbung erklären Sie sich bereit, den Inhalt Ihrer Bewerbung in einem persönlichen Gespräch vorzustellen.