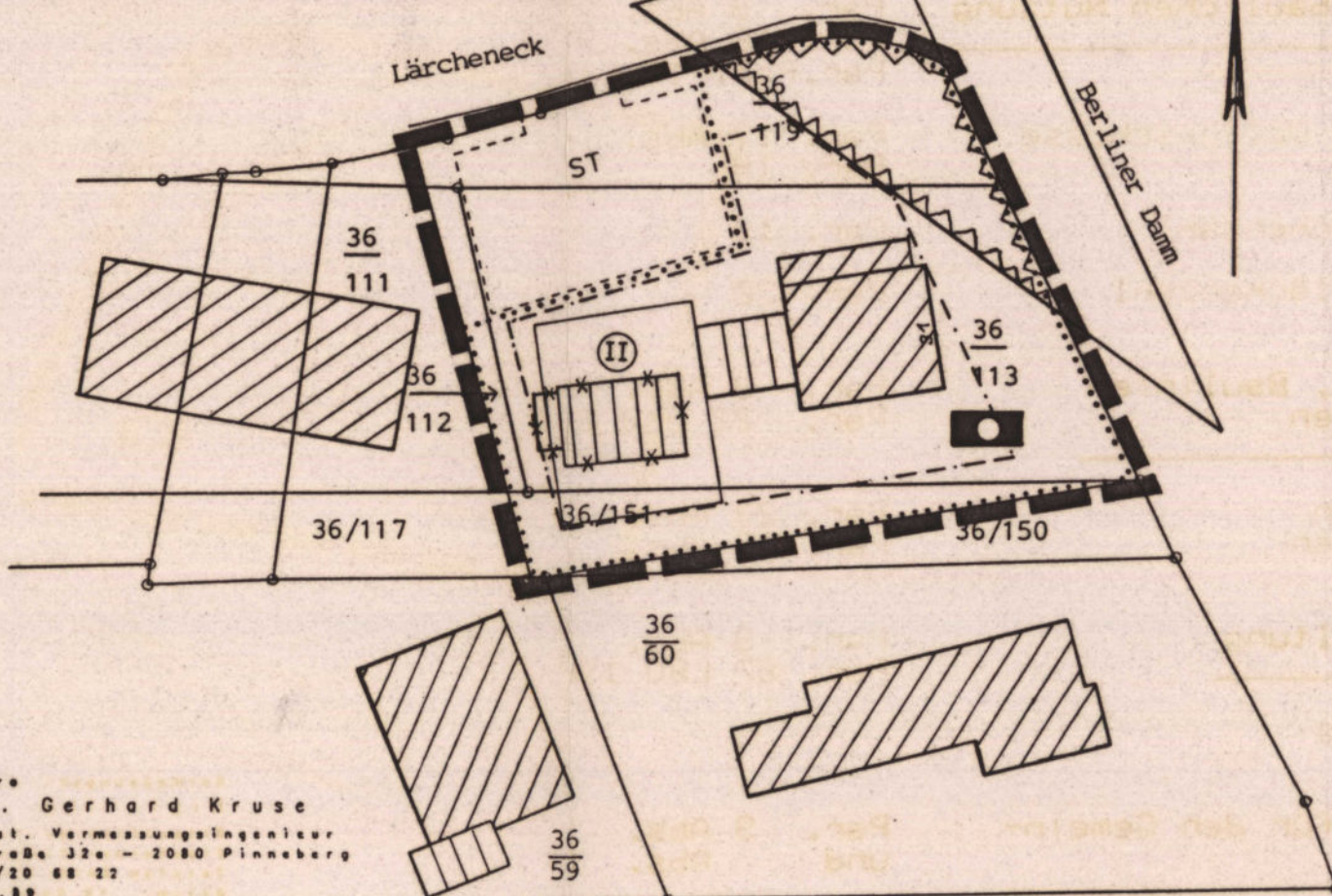


Lageplan

Gemarkung Ellerau
Flur 6
Maßstab 1:500



Vermessungsamt
Dipl.-Ing. Gerhard Kruse
Öffentlich best. Vermessungsingenieur
Elmshorner Straße 35a - 2080 Plön
Telefon 0410/20 48 22
Datum: 12.04.89

GRZ = 0,4 SD
GFZ = 0,8 10-48°
WA

Zeichenerklärung

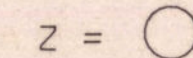
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763). Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanV 81-, BGBl. I S. 833/834 vom 22. August 1981).

Planzeichen

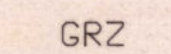
Erläuterungen
FestsetzungenBaugebiet
Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

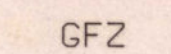
Maß der baulichen Nutzung



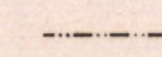
Zahl der Vollgeschosse



Grundflächenzahl

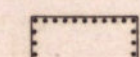


Geschosflächenzahl

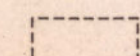
Bauweise, Baulinien
BaugrenzenBaulinien
Baugrenzen

Baugestaltung

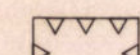
Dachneigung

Flächen für den Gemein-
bedarfFlächen für den Gemein-
bedarf
Zweckbestimmung:
Öffentliche Verwaltungen

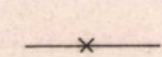
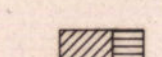
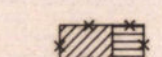
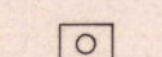
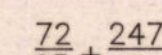
Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für
Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschafts-
garagen
Zweckbestimmung:

Stellplätze

Umgrenzung der Flächen,
die von Bebauung frei-
zuhalten sind (Sichtdrei-
eck)Grenze des räumlichen Gel-
tungsbereiches des Bebau-
ungsplanes

Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene Flurstücks-
grenzen mit Grenzmalbei Durchführung der Planung
fortfallende FlurstücksgrenzeGrundfläche einer vorhandenen
baulichen Anlagekünftig fortfallende bauliche
AnlageGrundfläche einer geplanten
baulichen Anlagekatasteramtliche Flurstücks-
nummern

Rechtsgrundlagen

Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Par. 1-11 BauNVO

Par. 4 BauNVO

Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Par. 16 Abs. 2 und
Par. 17 bis 21 BauNVO

Par. 17 Abs. 4 BauNVO
Par. 18 BauNVO

Par. 19 BauNVO

Par. 20 BauNVO

Par. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Par. 22 und 23 BauNVO

Par. 23 Abs. 2 BauNVO
Par. 23 Abs. 3 BauNVO

Par. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Par. 82 LBO 1983

Par. 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
und Abs. 6 BauGB

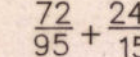
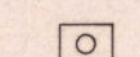
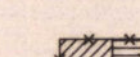
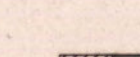
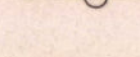
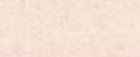
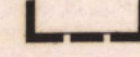
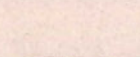
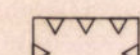
Par. 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Par. 9 Abs. 1 Nr. 4 und
22 BauGB

Par. 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Par. 9 Abs. 1 Nr. 10 und
Abs. 6 BauGB

Par. 9 Abs. 7 BauGB



Planverfasser:

Rolf Lebang
Architekt BDB
Am Felde 33
2086 Ellerau
Tel. 04106/73266

R. Lebang

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom

Az.: gemäß Par. 11 Abs. 1 und 2 BauGB/Par. 82 Abs. 4 LBO mit Auflagen und Hinweisen - erteilt.

Gemeinde: , den

Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Die Aufлагenerfüllung wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom

Az.: bestätigt.

Gemeinde: , den

Bürgermeister

Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 (4. vereinf. Änd.) bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt.

Gemeinde: Ellerau, den 29.03.90

Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens/der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 25.11.89

(vom bis zum)

ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (Par. 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (Par. 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 29.11.89 in Kraft getreten.

Gemeinde: Ellerau, den 29.03.90

Bürgermeister

Satzung
der Gemeinde
Ellerau

Kreis Segeberg
über die

4. vereinfachte Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 7

für das Gebiet: südlich Lärcheneck, westlich Berliner Damm

Aufgrund des Par. 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) sowie nach Par. 82 der Landesbauordnung (LBO) vom 24. Februar 1983 (GVBl. Schl.-H. S. 86) wird nach

Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 18.04.89

Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß Par. 11 BauGB und Genehmigung durch den Landrat des Kreises Segeberg gemäß Par. 11 BauGB/Par. 82 Abs. 4 LBO folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7

vereinfachte Änderung für den obigen Bereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), erlassen:

Verfahrensvermerke:

1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 18.04.89

2. Den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücke und von den Änderungen betroffenen Trägern

öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom 22.12.89

unter Fristsetzung bis zum 22.06.89 Gelegenheit zur

Stellungnahme gegeben worden. Die Beteiligten haben innerhalb der vorbezeichneten Frist widersprochen/nicht widersprochen.

3. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 10.10.89 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

4. Die vereinfachte Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde am 10.10.89 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Die Begründung hierzu wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 10.10.89 gebilligt.

Die Richtigkeit der Angaben in den vorstehenden Verfahrensvermerken Nr. 1 - 4 wird hiermit bescheinigt.

Gemeinde: Ellerau, den 16.01.90

Bürgermeister

5. Der katastermäßige Bestand am 22.05.89 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Plön, den 28.07.90

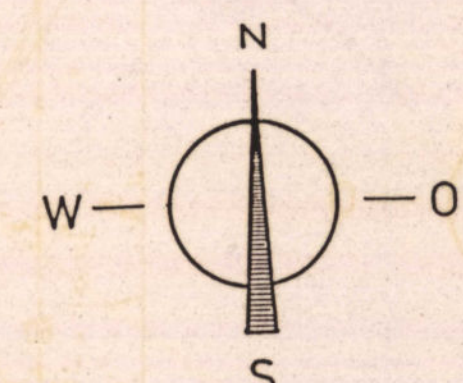
6. Das Anzeigeverfahren nach Par. 11 Abs. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB ist durchgeführt worden. Der Landrat des Kreises Segeberg hat am 25.11.89 bestätigt, daß

- er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht,

- die geltend gemachten Rechtsverstoße behoben worden sind.

Gemeinde: , den

Bürgermeister

4. vereinfachte Änderung des
B-PLAN NR. 7

ÜBERSICHTSPLAN M.: 1:25.000